

12. W przypadku, gdy Osoba wynajmująca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia społecznego właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy – pobytu w obiekcie i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za opłacony a niewykorzystany okres pobytu.
13. Użytkownicy obiektu są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją, a w szczególności dbać o czystość wynajmowanej powierzchni lokalu. W szczególności zabrania się pozostawiania na korytarzach i klatkach schodowych worków ze śmieciami, rowerów i Innych rzeczy należących do indywidualnych użytkowników.
14. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast dyżurującym służbom technicznym, Konserwatorowi lub Zarządcy. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą wywołaniem szkody w nieruchomości wspólnej lub w lokalach innych, najemca jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii.
15. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, nie zatykać elementów wentylacji.
16. Na terenie Ośrodka obowiązuje zakaz mycia oraz naprawy pojazdów. Najemcy są zobowiązani reagować na wycieki olejów lub innych płynów powodujących zabrudzenie nieruchomości.
17. Zabrania się palenia tytoniu na częściach wspólnych nieruchomości, a w szczególności: w pokoju, na korytarzach, holach wejściowych, klatkach schodowych, domkach, ciągach komunikacyjnych. Palenie tytoniu na terenie nieruchomości wspólnej jest dozwolone jedynie w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych /na zewnątrz/ !!!.
18. Podczas nieobecności najemcy lokalu na tarasach nie powinno być pozostawionych elementów lekkich.
19. W korytarzach i na tarasach nie wolno przechowywać rowerów, motorowerów, motocykli.
20. Bezwzględnie zabrania się wylewania lub wyrzucania nieczystości z okien, tarasów.
21. Zabrania się wrzucania do muszli klozetowych przedmiotów mogących spowodować niedrożność instalacji kanalizacyjnej.
22. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe Na terenie budynku hotelowego oraz domku i w jego otoczeniu obowiązuje całkowity zakaz używania otwartego ognia, w tym odpalania fajerwerków, świec w pokojach i domkach, wyrzucanie niedopałków, popiołu do kosza, używania grzałek, kuchenek gazowych i innych materiałów łatwopalnych.
23. Prosimy o wynoszenie i segregację śmieci z pokoi i domków do kontenerów na terenie ośrodka.
24. Śmieci powinny być segregowane i wynoszone z lokali wyłącznie do pojemników znajdujących się przy wjeździe na teren ośrodka, a w przypadku ich przepełnienia nieczystości powinny być pozostawione obok- wyłącznie w workach z tworzywa sztucznego
25. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie Ośrodka przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
26. Ośrodek nie odpowiada za niedogodności spowodowane z przyczyn od niego niezależnych , np. przerwy w dostępie prądu ,wody,internetu lub usterek spowodowanych działaniami wiatru/deszczu.
27. Mamy prawo do odmowy zakwaterowania osób będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz osób, które zachowują się agresywnie.

Zakończenie pobytu

- Przy wyjeździe należy usunąć odpadki, zmyć naczynia etc oraz zostawić pokój/domek w stanie w jakim go zastano.
- Jeśli Właściciel lub osoba administrująca w czasie odbioru w momencie zakończenia pobytu przez Najmującego stwierdzi usterki lub zniszczenia powstałe z winy Najmującego to koszty ich naprawy poniesie Najemca.
- Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Administratora. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy itp). Brak zgłoszonych uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń w ciągu 60 minut od otrzymania kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.