



## **REGULAMIN WYNAJMU POKOJU/DOMKU w O.W. Tekila Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 21-23**

Jest nam miło powitać Państwa w naszym Ośrodku. Mamy nadzieję, że za pomocą poniższego regulaminu uda nam się usprawnić jego organizację, a Państwu zapewnić pełne zadowolenie z wypoczynku.

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

W momencie dokonania wpłaty umowę najmu uważa się za zawartą.

### **Rozpoczęcie pobytu**

Wynajem pokoju/domku Najemcy rozpoczyna się po godz.14.00 / czternastej/ pierwszego dnia pobytu, a kończy do godz.10.00 /dziesiątej / ostatniego dnia pobytu.

1. Rezerwację wstępną ( telefoniczną/mailową ) Finalizujemy poprzez wpłacenie zadatku na konto podane w ofercie w terminie 2dni, w przypadku braku wpłaty rezerwacja zostaje anulowana.
2. Nie dokonujemy zwrotu pieniędzy, ani wpłaconego zadatku w razie niedotrzymania podanego terminu pobytu, rezygnacji lub skrócenia pobytu.
3. W dniu przyjazdu Goście zobowiązani są do sprawdzenia domu/pokoju pod kątem uszkodzeń lub braków w wyposażeniu, które należy zgłosić w dniu rozpoczęcia pobytu. Brak zgłoszonych uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń w ciągu 60 minut od otrzymania kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.
4. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w obiekcie w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
5. Najemca otrzymuje klucz wraz z breloczkiem w dniu przyjazdu po uregulowaniu reszty należności za najem. Za zagubienie lub zniszczenie Najemca ponosi koszt wymiany i zakupu wkładki zamku 100-200 zł.
6. Pokój/domek może być zamieszkały przez nie większą ilość osób niż zgłoszoną w rezerwacji. Występuje możliwość (odpłatnie) zakwaterowania większej ilości osób na własnych posłaniach po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem O.W.

**Za nie zgłoszenie osoby dodatkowej przebywającej na terenie ośrodka, opłata wynosi 500 zł/doba.**

7. Zabrania się podnajmowania lub udostępniania pokoju/domku osobom trzecim.
8. Najemca jest odpowiedzialny materialnie za wszystko, co znajduje się w pokoju/domku. Absolutnie zakazane jest przenoszenie mebli oraz wyposażenia w odrębne miejsce oraz poza teren ośrodka.
9. Najemca jest całkowicie odpowiedzialny za będące jego własnością przedmioty, dokumenty lub towary, pozostawione w pokoju/domku lub w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
10. **W budynkach obowiązuje całkowity zakaz palenia oraz smażenia RYB . Nieprzestrzeganie zakazu wiąże się z obciążeniem Najemcy opłatą dodatkową za ozonowanie pomieszczenia- dopłata 500zł**
11. Jeśli wskutek naruszenia przez Najemcę ciszy nocnej obowiązującej w budynku od godziny 22:00 do 7:00 właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie wezwana na miejsce przez sąsiadów lub Straż Miejską bądź Policję właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.